



OBSERVATORIO  
DA VIVENDA  
DE GALICIA



INSTITUTO  
GALEGO DA  
VIVENDA E SOLO

# La transmisión de vivienda en Galicia

Marzo 2026

# Índice de contenidos

1. INTRODUCCIÓN .....	<u>3</u>
2. TRANSMISIÓN DE VIVIENDAS EN GALICIA .....	<u>5</u>
3. TRANSMISIÓN DE VIVIENDAS POR PROVINCIAS .....	<u>13</u>
4. COMPRAVENTA DE VIVIENDAS EN GALICIA Y EN LAS PROVINCIAS .....	<u>17</u>
5. CONCLUSIONES .....	<u>22</u>

01

Introducción



## Introducción

El presente informe pretende ofrecer una visión actualizada de la evolución de la actividad de transmisión de vivienda en Galicia, especialmente de las compraventas, por su relevancia en el mercado inmobiliario, ya que aglutina la mayoría de las operaciones de transmisión de vivienda.

Las operaciones de transmisión de vivienda incluyen: 1) compraventas, 2) herencias, 3) donaciones, 4) permutas, y 5) otras. A marzo de 2026 la distribución en Galicia es: compraventas (51,7 %), herencias (24,3 %), otros (23,4 %), donaciones (0,5 %) y permutas (0,1%). El documento presenta resultados del conjunto de las viviendas transmitidas y también de las compraventas (grupo principal).

### Fuente de los datos

- Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad del INE
- Otra información de Construcción y Vivienda del IGE

### Periodo analizado

El periodo considerado es 2015 – 2026 1T, con el objetivo de tener una visión general de la evolución del mercado, a raíz de la recuperación económica, y haciendo hincapié en los últimos años y meses.

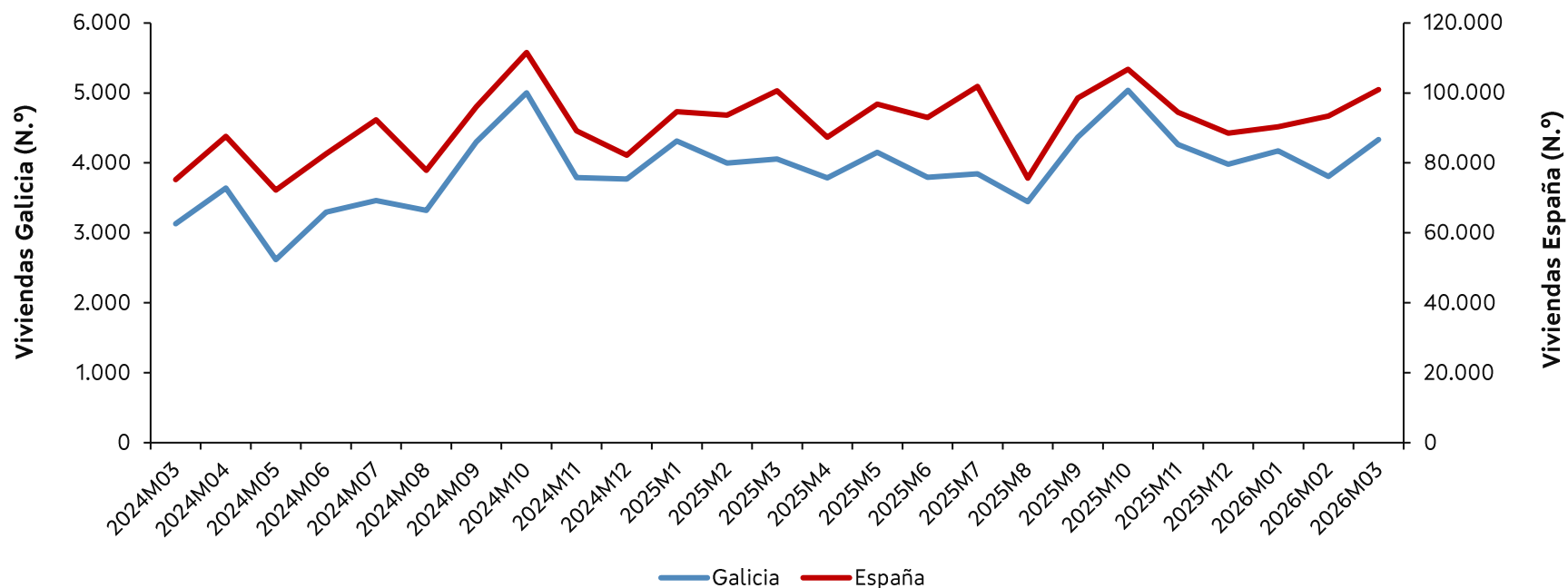
# 02

## Transmisión de viviendas en Galicia



# Transmisión de viviendas en Galicia

Evolución de las viviendas transmitidas totales en Galicia y España por meses (2024 M03 - 2026 M03)



**Viviendas transmitidas (2026 M03)**  
Galicia: **4.332**  
España: **100.972**

**Variación de la transmisión de vivienda en Galicia**  
Último mes: **+13,8 %**  
Media mensual último año: **+0,6 % (\*)**  
Último año: **+6,8 % (\*\*)**  
Últimos dos años: **+38,5 % (\*\*\*)**

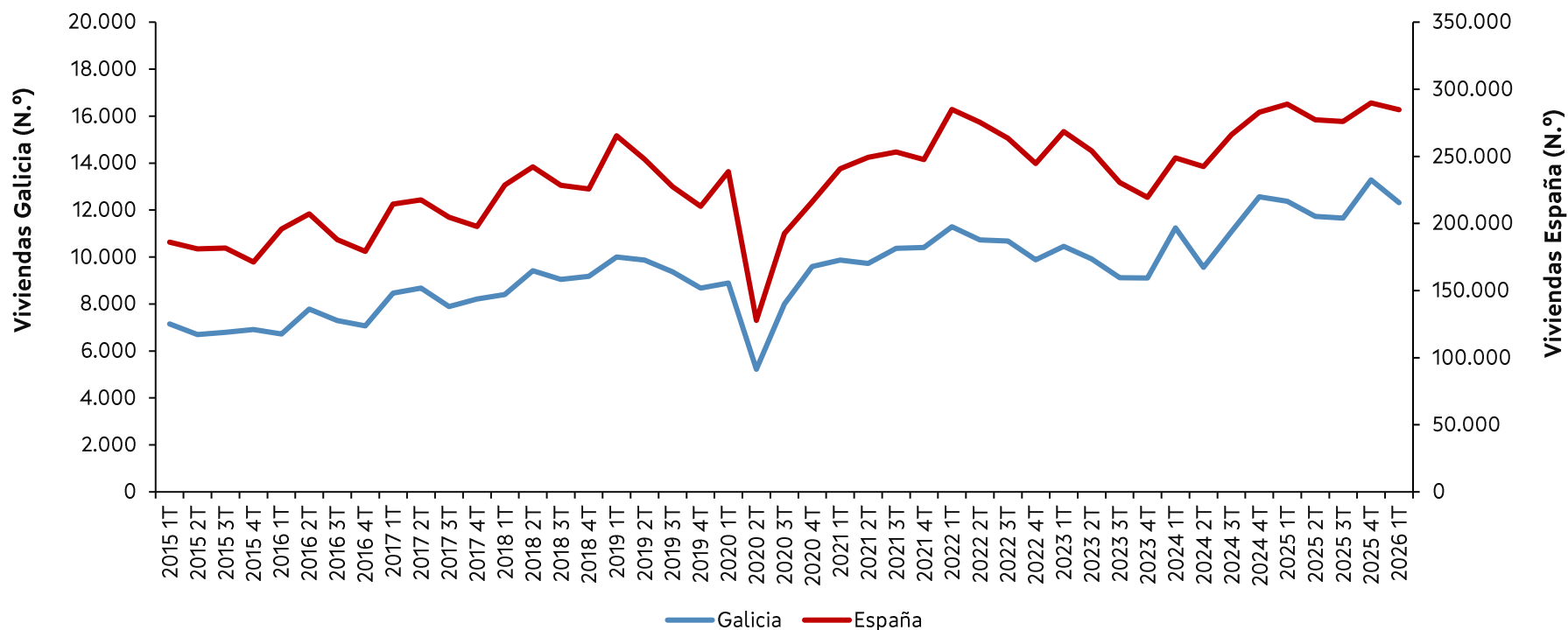
**Variación de la transmisión de vivienda en España**  
Último mes: **+8,1 %**  
Media mensual último año: **+0,0 % (\*)**  
Último año: **+0,3 % (\*\*)**  
Últimos dos años: **+34,2 % (\*\*\*)**

- En el último mes (marzo 2026) las viviendas transmitidas se incrementaron un 13,8 %.
- En los últimos 12 meses, el incremento de las viviendas transmitidas fue del 6,8 % (un 0,3 % en España)

(\*) Variación media de los últimos 12 meses  
(\*\*) Variación con respecto a marzo de 2025  
(\*\*\*) Variación con respecto a marzo de 2024

## Transmisión de viviendas en Galicia

Evolución de las viviendas transmitidas totales en Galicia y España por trimestres (2015 1T - 2026 1T)



**Viviendas transmitidas en los últimos doce meses**

Galicia: **48.984 (4,3 %)**  
España: **1.127.671**

**Var. de la transmisión de vivienda en Galicia**

Último año: **-0,5 % (\*)**  
Últimos dos años: **+9,5 % (\*\*)**

**Var. de la transmisión de vivienda en España**

Último año: **-1,5 % (\*)**  
Últimos dos años: **+14,4 % (\*\*)**

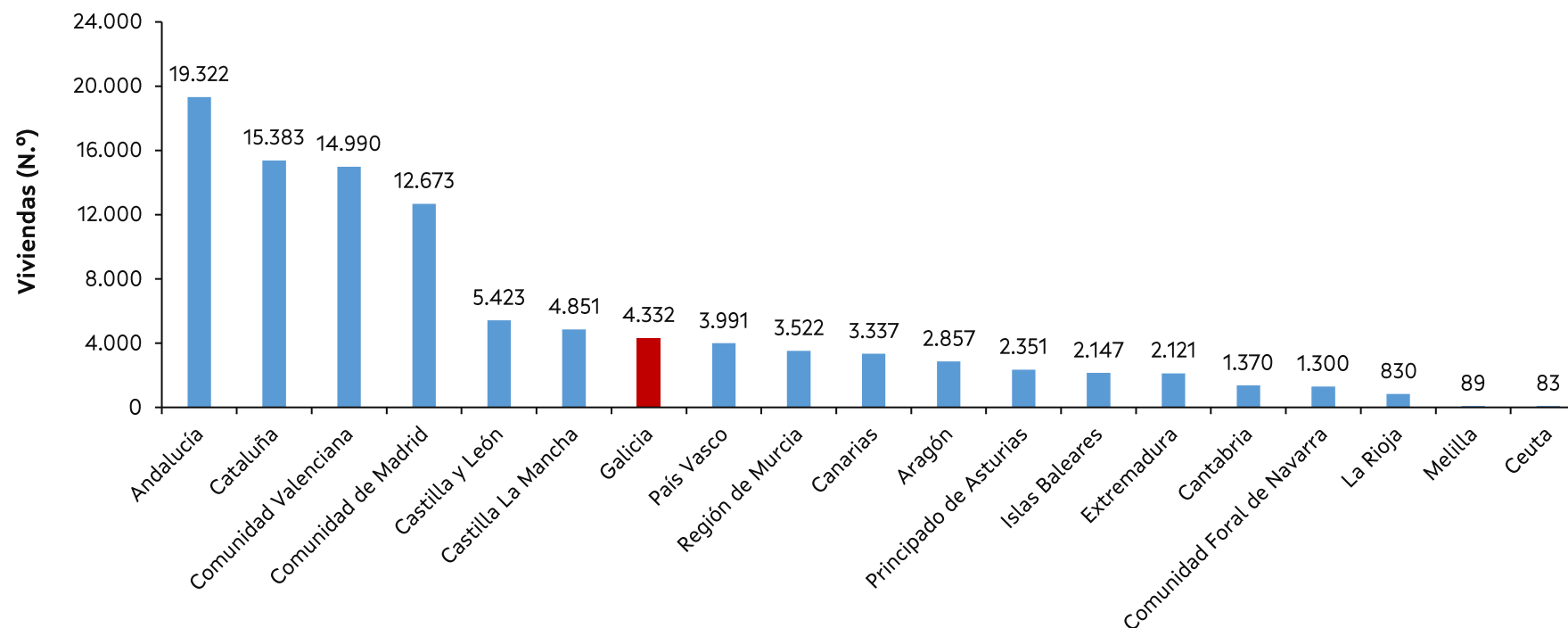
- Las viviendas transmitidas en el último trimestre fueron un 0,5 % menos en Galicia que en el año anterior. El descenso en España en ese mismo periodo fue del 1,5 %.

(\*) Variación con respecto a 2025 1T

(\*\*) Variación con respecto a 2024 1T

## Transmisión de viviendas en Galicia

Viviendas transmitidas en Galicia y en las Comunidades Autónomas en el último mes (2026 M03)



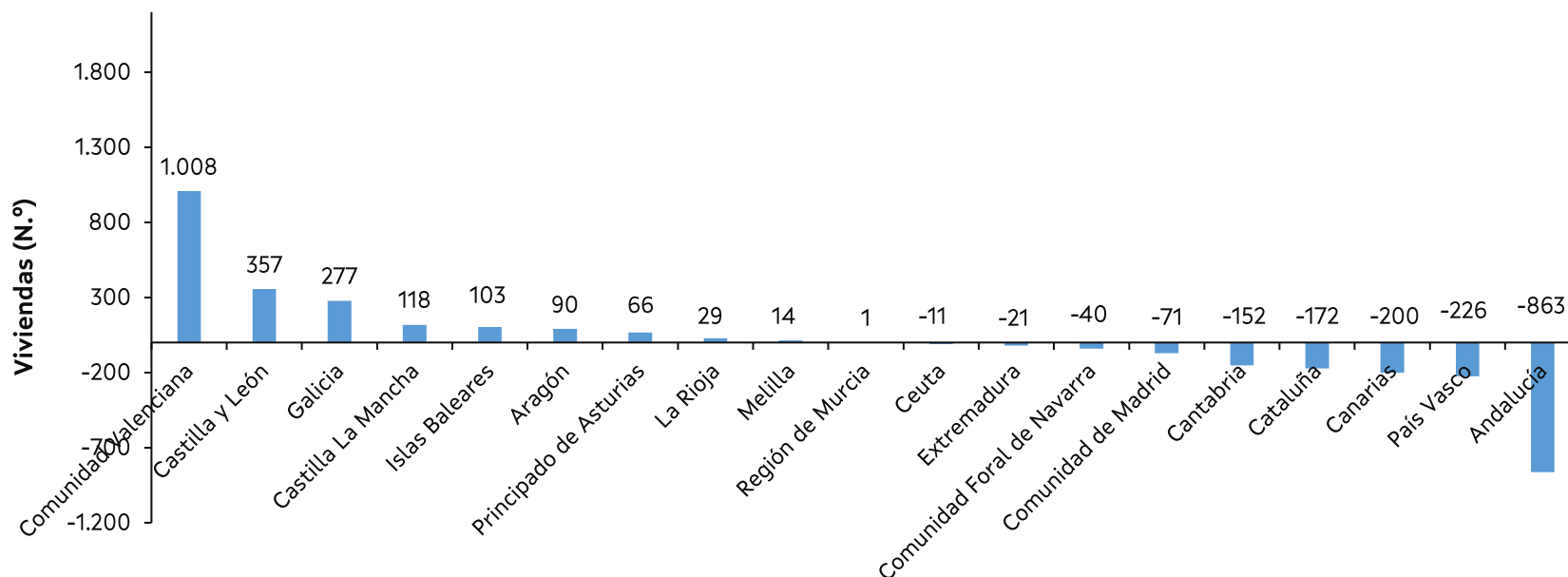
**Viviendas transmitidas en Galicia (2026 M03):**  
**4.332 (4,3 %)\***

- Galicia es la séptima comunidad con mayor número de viviendas transmitidas en marzo, acumulando el 4,3 % del total de España.

(\*) Porcentaje calculado sobre el total de viviendas transmitidas en España

# Transmisión de viviendas en Galicia

Variación de las viviendas transmitidas en Galicia y en las Comunidades Autónomas en el último mes (2026 M03)



- Galicia suma 277 viviendas transmitidas más en marzo de 2026 que en el mismo mes de 2025, lo que implica una variación del 6,8 %.
- Por otro lado, la variación con respecto al mismo mes de 2024 es mayor, del 40,6 %.

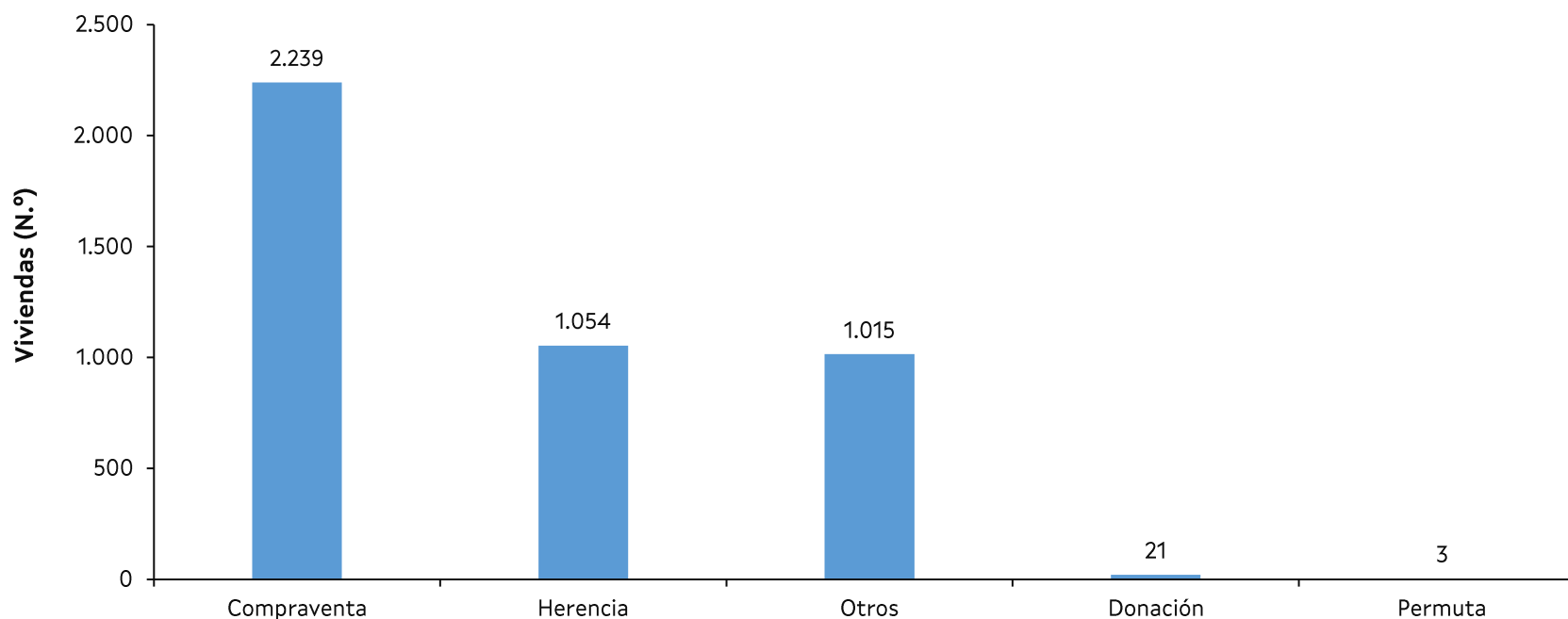
Var. de la transmisión de vivienda en las CCAA

	Último año (*)	Últimos dos años (**)
Melilla	18,7%	67,9%
Comunidad Valenciana	7,2%	26,5%
Castilla y León	7,0%	58,6%
Galicia	6,8%	38,5%
Islas Baleares	5,0%	44,4%
La Rioja	3,6%	25,0%
Aragón	3,3%	39,4%
Principado de Asturias	2,9%	43,8%
Castilla La Mancha	2,5%	50,9%
Región de Murcia	0,0%	44,5%
Comunidad de Madrid	-0,6%	28,6%
Extremadura	-1,0%	48,6%
Cataluña	-1,1%	40,2%
Comunidad Foral de Navarra	-3,0%	5,0%
Andalucía	-4,3%	35,4%
País Vasco	-5,4%	34,5%
Canarias	-5,7%	-0,9%
Cantabria	-10,0%	21,2%
Ceuta	-11,7%	22,1%

(\*) Variación con respecto a marzo de 2025  
 (\*\*) Variación con respecto a marzo de 2024

## Transmisión de viviendas en Galicia

Viviendas transmitidas totales en Galicia por tipo de adquisición en el último mes (2026 M03)



- La compraventa es el tipo de adquisición más común, con el 51,7 % de transmisiones de vivienda en Galicia en el mes de marzo, por el 60,7 % en España

Viviendas por tipo de adquisición (2026 M03)

	Galicia	España
Compraventa	2.239	61.295
Herencia	1.054	19.542
Otros	1.015	17.748
Donación	21	2.305
Permuta	3	82

Distribución de las viviendas por tipo de adquisición (2026 M03)

	Galicia	España
Compraventa	51,7%	60,7%
Herencia	24,3%	19,3%
Otros	23,4%	17,6%
Donación	0,5%	2,3%
Permuta	0,1%	0,1%

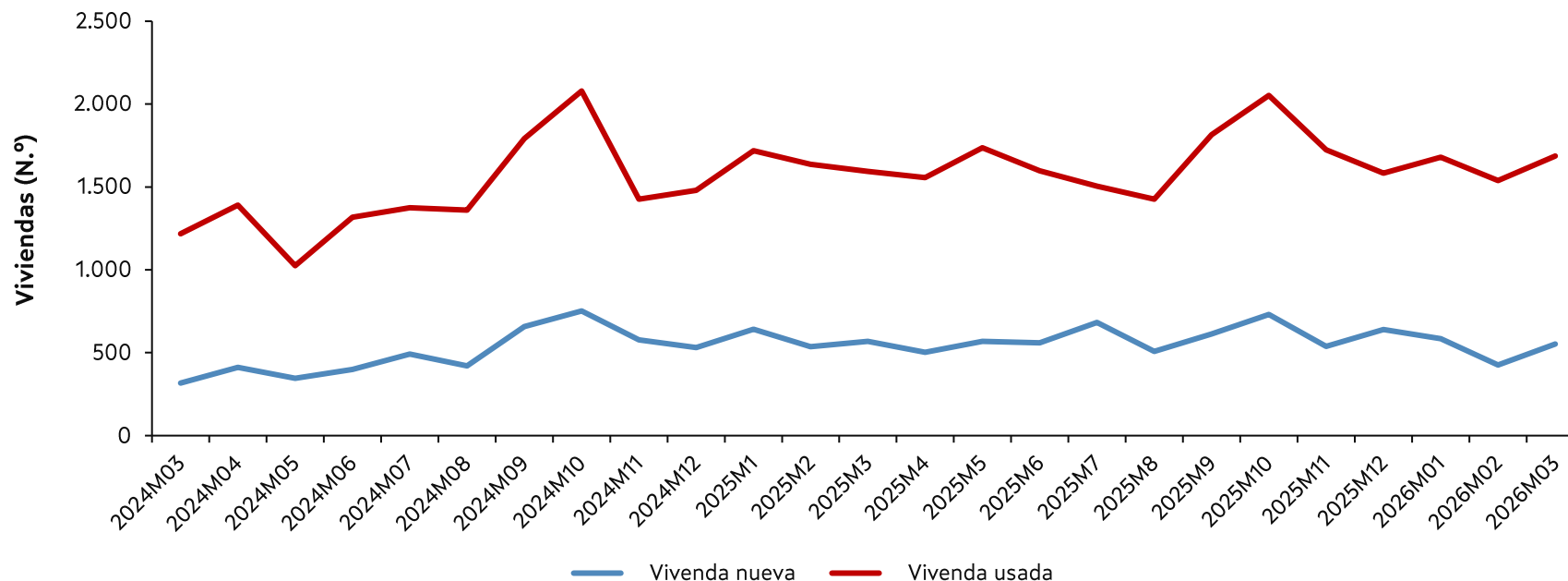
Variación de las viviendas por tipo de adquisición en Galicia (2026 M03)

	Último año (*)	Últimos dos años (**)
Compraventa	+3,3%	+46,0%
Herencia	+9,3%	+29,5%
Otros	+15,3%	+34,3%
Donación	-44,7%	0,0%
Permuta	+50,0%	0,0%

(\*) Variación con respecto a marzo de 2025  
(\*\*) Variación con respecto a marzo de 2024

## Transmisión de viviendas en Galicia

Evolución de la compraventa en Galicia según estado por meses (2024 M03 - 2026 M03)



### Compraventa de viviendas (2026 M03)

Viv. nueva: **553**  
Viv. usada: **1.686**

### Variación de la compraventa de vivienda nueva en Galicia

Último mes: **+29,8 %**  
Media mensual último año: **-0,2 % (\*)**

Último año: **-2,8 % (\*\*)**  
Últimos dos años: **+74,4 % (\*\*\*)**

### Variación de la compraventa de vivienda usada en Galicia

Último mes: **+9,6 %**  
Media mensual último año: **+0,5 % (\*)**

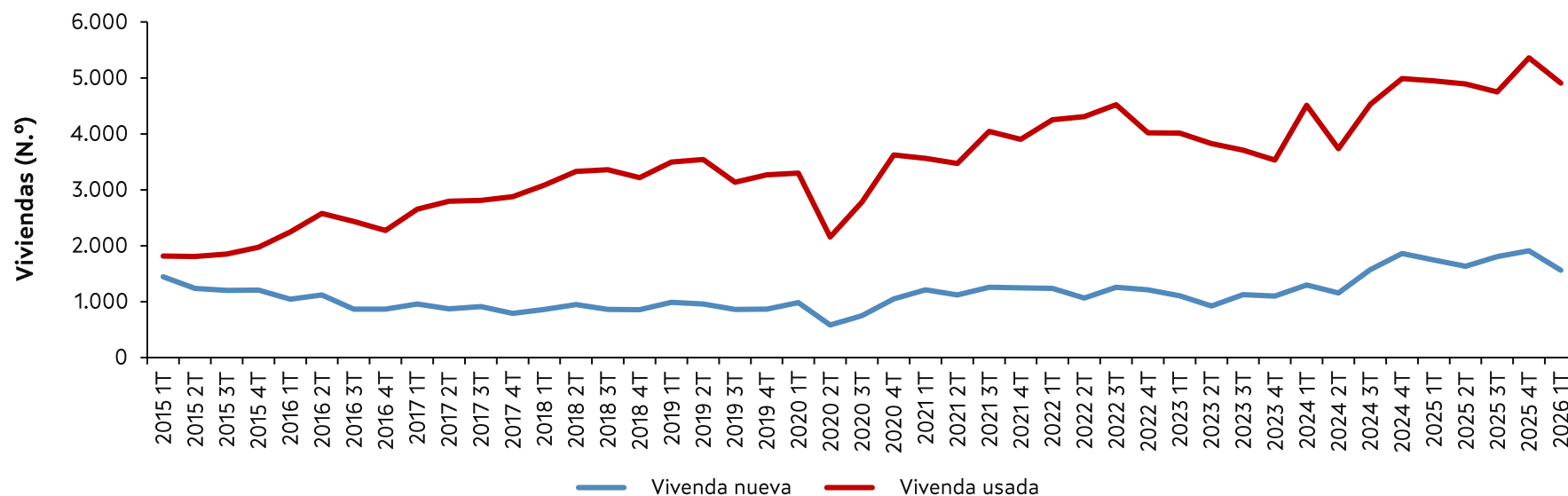
Último año: **+5,8 % (\*\*)**  
Últimos dos años: **+38,5 % (\*\*\*)**

- En marzo de 2026 la compraventa de viviendas usadas casi triplica a la de vivienda nueva.
- En el último año desciende la compraventa de vivienda nueva (-2,8 %) mientras que la de vivienda usada crece (+5,8 %)

(\*) Variación media de los últimos 12 meses  
(\*\*) Variación con respecto a marzo de 2025  
(\*\*\*) Variación con respecto a marzo de 2024

# Transmisión de viviendas en Galicia

## Evolución de la compraventa en Galicia según estado por trimestres (2015 1T - 2026 1T)



### Compraventas en los últimos doce meses

Viv. nueva: **6.905**  
Viv. usada: **19.902**

### Var. de la compraventa de vivienda nueva en Galicia

Último año: **-10,5 % (\*)**  
Últimos dos años: **+20,3 % (\*\*)**

### Var. de la compraventa de vivienda usada en Galicia

Último año: **-0,9 % (\*)**  
Últimos dos años: **+8,8 % (\*\*)**

- En los últimos doce meses la compraventa de viviendas usadas casi triplica a la de vivienda nueva.
- La compraventa de vivienda usada desciende en menor porcentaje que la nueva en el último año (-0,9 % vs -10,5 %) pero crece más en los últimos dos años (+20,3 % vs +8,8 %).

(\*) Variación con respecto a 2025 1T  
(\*\*) Variación con respecto a 2024 1T

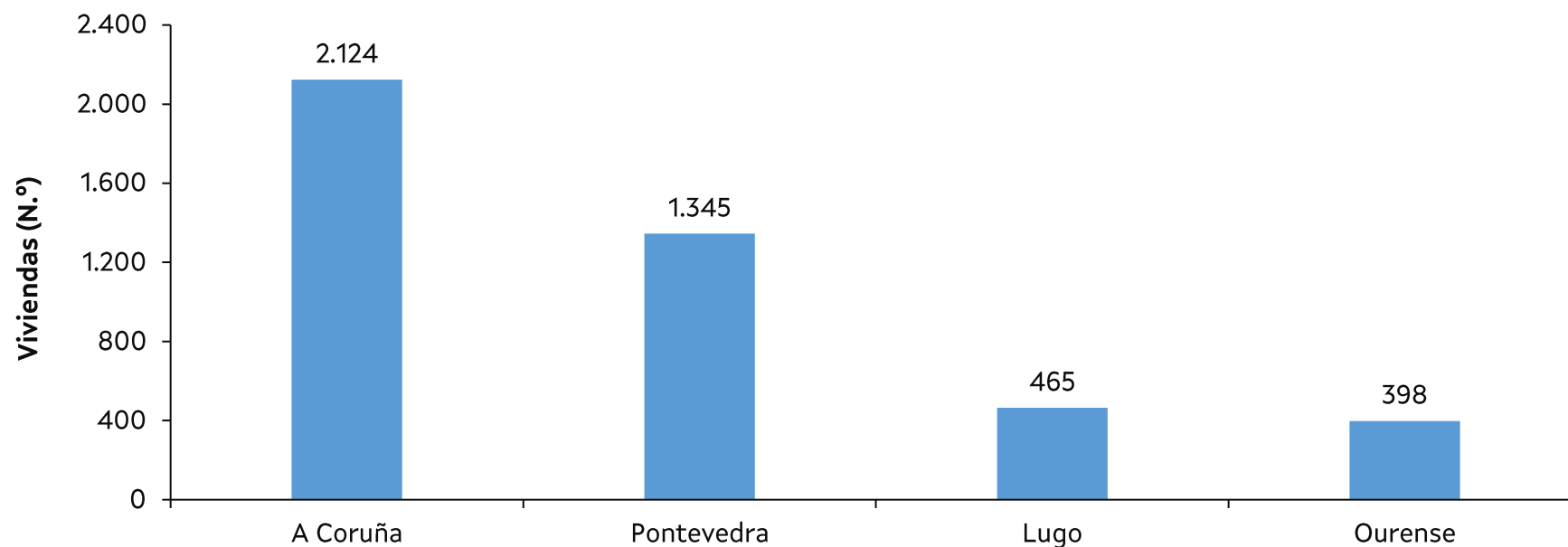
# 03

## Transmisión de viviendas por provincias



## Transmisión de viviendas por provincias

Viviendas transmitidas totales por provincias (2026 M03)



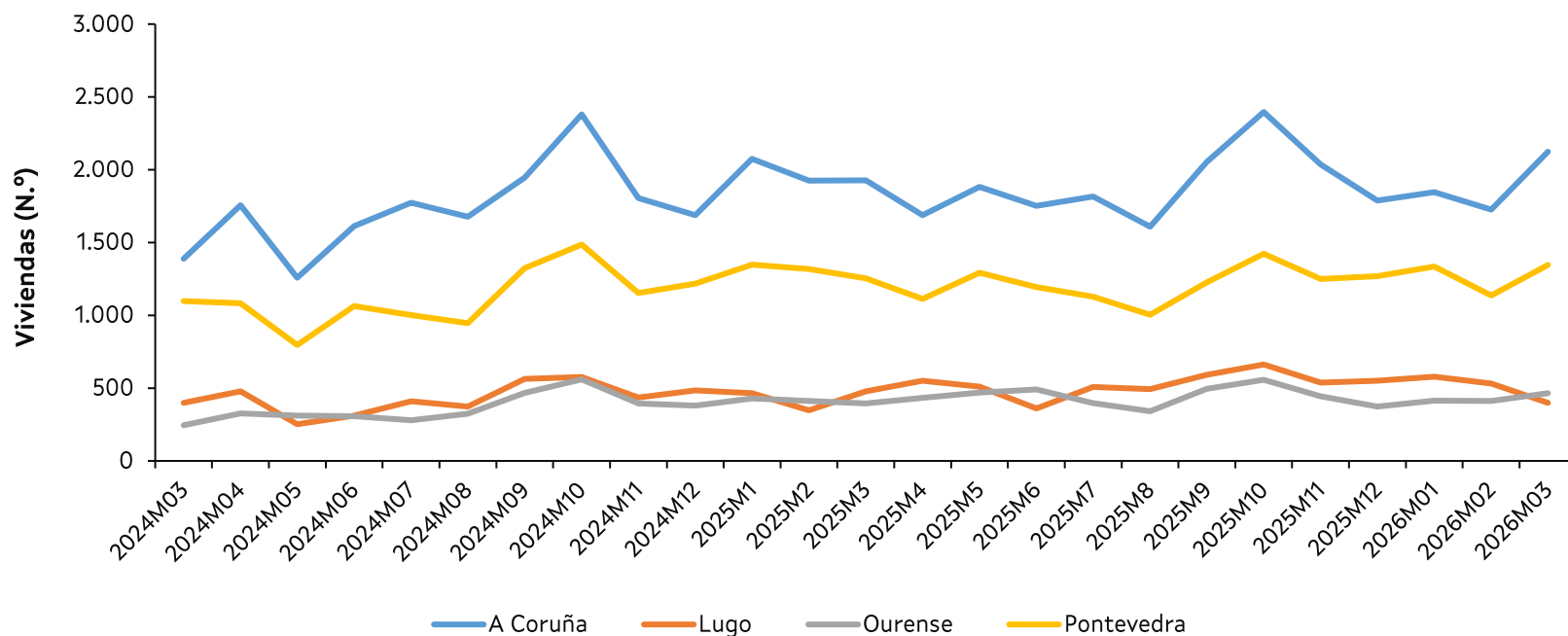
**Distribución de las viviendas transmitidas por provincia (2026 M03):**

A Coruña: **49,0 %**  
 Pontevedra: **31,0 %**  
 Ourense: **10,7 %**  
 Lugo: **9,2 %**

- El 80,1 % de viviendas transmitidas en marzo se concentra en A Coruña y Pontevedra.

# Transmisión de viviendas por provincias

## Evolución de las viviendas transmitidas totales por provincias y por meses (2024 M03 - 2026 M03)



### Variación mensual de las viviendas transmitidas en las provincias

	Último mes	Media mes último año (*)
A Coruña	<b>+23,1%</b>	<b>+0,8%</b>
Lugo	<b>-25,2%</b>	<b>-1,4%</b>
Ourense	<b>+12,9%</b>	<b>+1,5%</b>
Pontevedra	<b>+18,3%</b>	<b>+0,6%</b>

### Variación anual de las viviendas transmitidas en las provincias

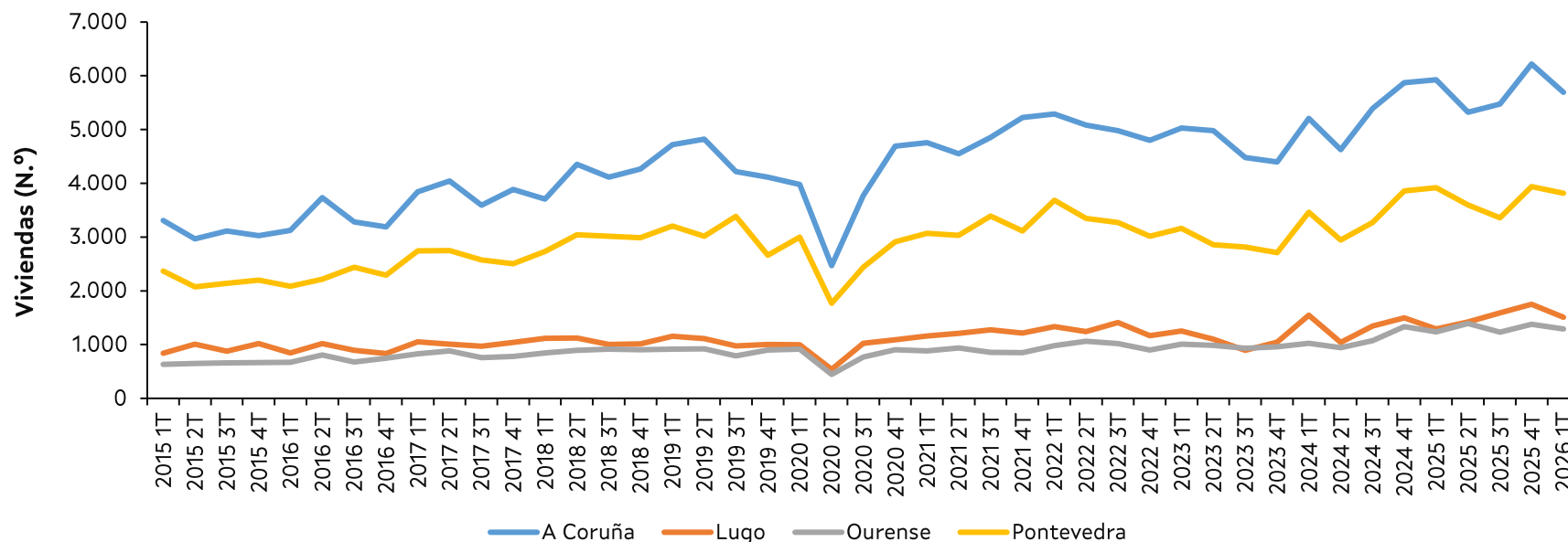
	Último año (**)	Últimos dos años (***)
A Coruña	<b>+10,2%</b>	<b>+53,0%</b>
Lugo	<b>-16,7%</b>	<b>0,0%</b>
Ourense	<b>+17,7%</b>	<b>+89,8%</b>
Pontevedra	<b>+7,3%</b>	<b>+22,6%</b>

- En todas las provincias se incrementan las viviendas transmitidas con respecto al mismo mes de 2025 (excepto Lugo, con un -16,7 %), y 2024 (destacando Ourense con un +89,9 %).

(\*) Variación media de los últimos 12 meses  
 (\*\*) Variación con respecto a marzo de 2025  
 (\*\*\*) Variación con respecto a marzo de 2024

## Transmisión de viviendas por provincias

Evolución de las viviendas transmitidas por provincias y trimestres (2015 1T - 2026 1T)



**Viviendas transmitidas en los últimos doce meses:**

A Coruña: **22.711 (46,4 %)**  
 Pontevedra: **14.713 (30,0 %)**  
 Lugo: **6.270 (12,8 %)**  
 Ourense: **5.290 (10,8 %)**

- En los últimos doce meses el 46,4 % de viviendas transmitidas corresponden a la provincia de A Coruña.
- Entre las provincias de A Coruña y Pontevedra se acumulan el 76,4 % del total de Galicia en este período.

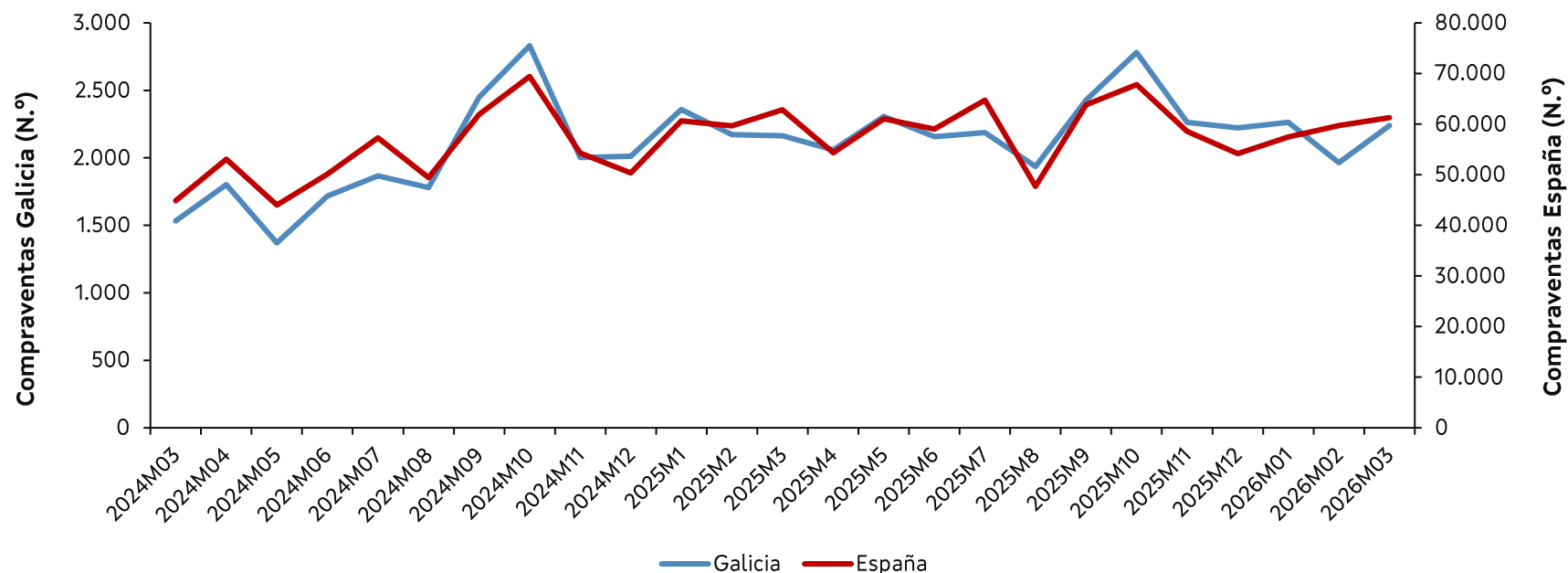
# 04

## Compraventa de viviendas en Galicia y en las provincias



## Compraventa de viviendas en Galicia y en las provincias

Evolución de la compraventa de viviendas totales en Galicia y España por meses (2024 M03 - 2026 M03)



### Compraventa de viviendas (2026 M03)

Galicia: **2.239**  
España: **61.295**

### Variación de la compraventa de vivienda en Galicia

Último mes: **+13,9 %**  
Media mensual último año: **+0,3 % (\*)**

Último año: **+3,5 % (\*\*)**  
Últimos dos años: **+46,0 % (\*\*\*)**

### Variación de la compraventa de vivienda en España

Último mes: **+2,7 %**  
Media mensual último año: **-0,2 % (\*)**

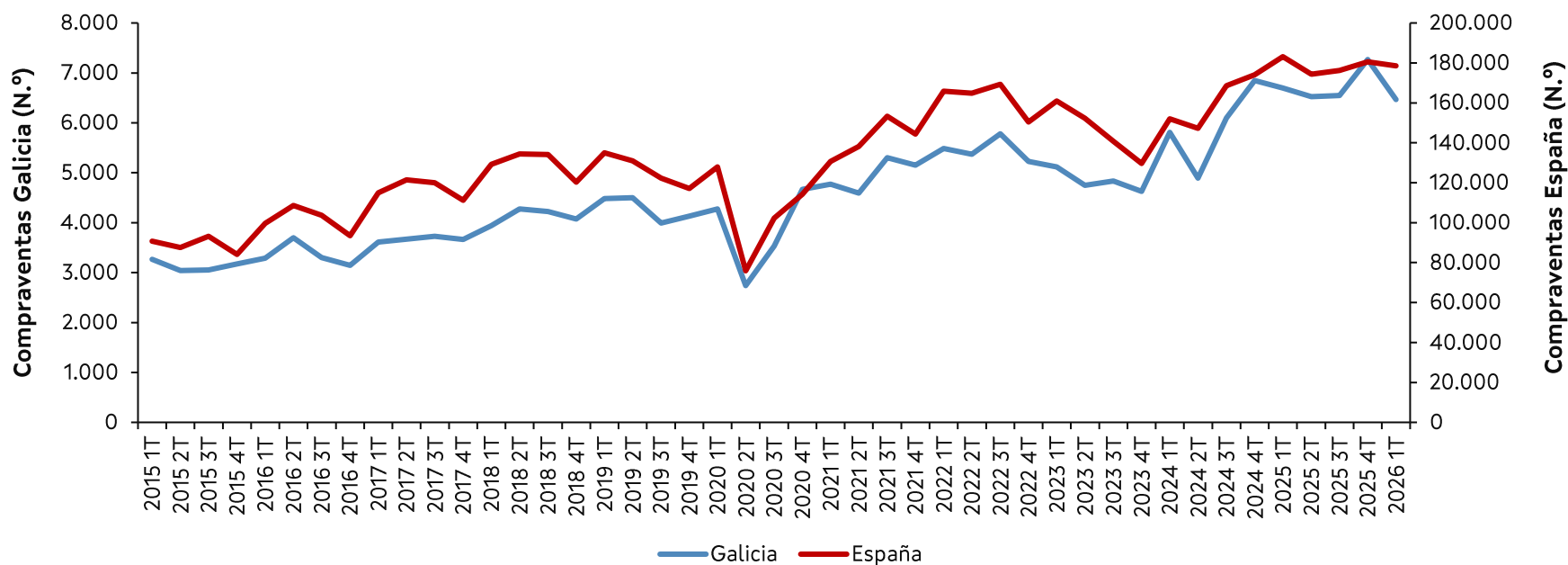
Último año: **-2,4 % (\*\*)**  
Últimos dos años: **+36,6 % (\*\*\*)**

- Se aprecia que la tendencia de crecimiento es similar en España y Galicia, incrementándose en el último mes, con tasas de incremento positivas superiores en Galicia en comparación al mes y año anteriores.

(\*) Variación media de los últimos 12 meses  
(\*\*) Variación con respecto a marzo de 2025  
(\*\*\*) Variación con respecto a marzo de 2024

## Compraventa de viviendas en Galicia y en las provincias

Evolución de la compraventa de viviendas totales en Galicia y España por trimestres (2015 1T - 2026 1T)



**Viviendas transmitidas en los últimos doce meses**

Galicia: **26.807**  
España: **709.570**

**Var. de la compraventa de vivienda en Galicia**

Último año: **-3,4 % (\*)**  
Últimos dos años: **+11,3 % (\*\*)**

**Var. de la compraventa de vivienda en España**

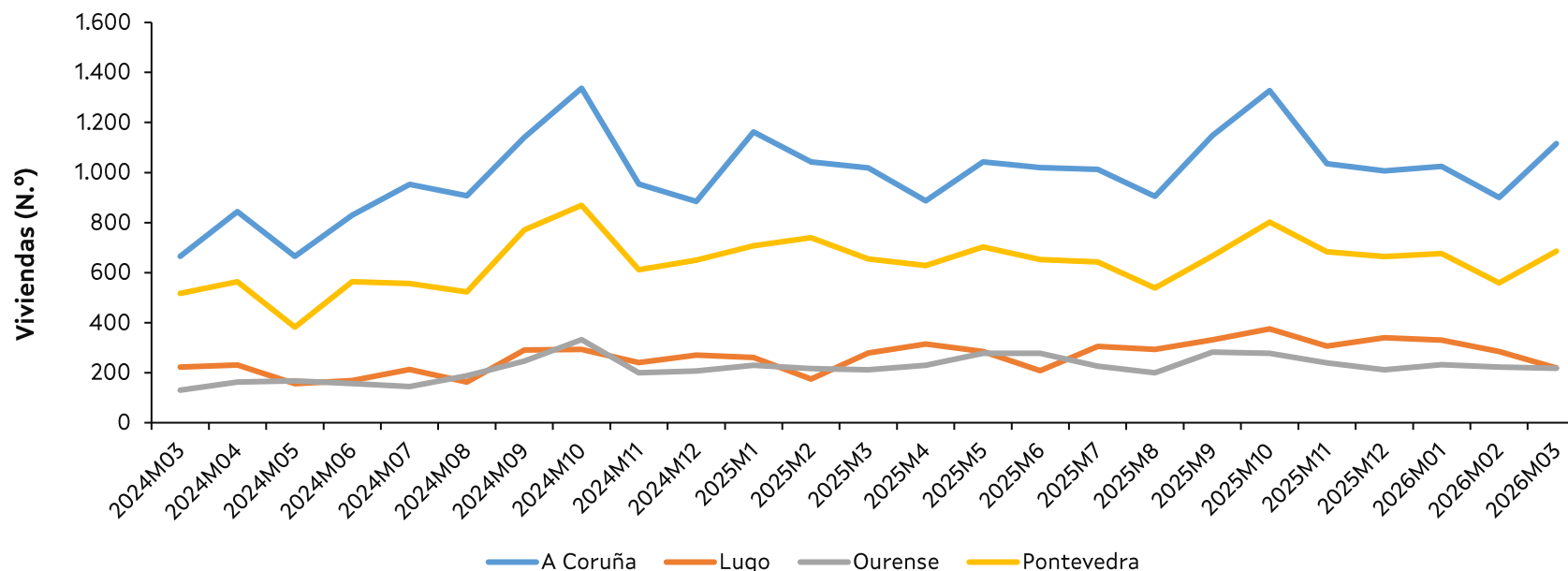
Último año: **-2,5 % (\*)**  
Últimos dos años: **+17,4 % (\*\*)**

- En el último año la compraventa en Galicia desciende más (-3,4%) que en España (-2,5%).
- En los últimos dos años crece la compraventa menos en Galicia (+11,3 %) que en España (+17,4 %).

(\*) Variación con respecto a 2025 1T  
(\*\*) Variación con respecto a 2024 1T

# Compraventa de viviendas en Galicia y en las provincias

Evolución de la compraventa de viviendas totales por provincias y meses (2024 M03 - 2026 M03)



Variación mensual de la compraventa en las provincias

	Último mes	Media mes último año (*)
A Coruña	<b>+24,0%</b>	<b>+0,8%</b>
Lugo	<b>-22,9%</b>	<b>-1,8%</b>
Ourense	<b>-1,8%</b>	<b>+0,3%</b>
Pontevedra	<b>+22,7%</b>	<b>+0,4%</b>

Variación anual de la compraventa en las provincias

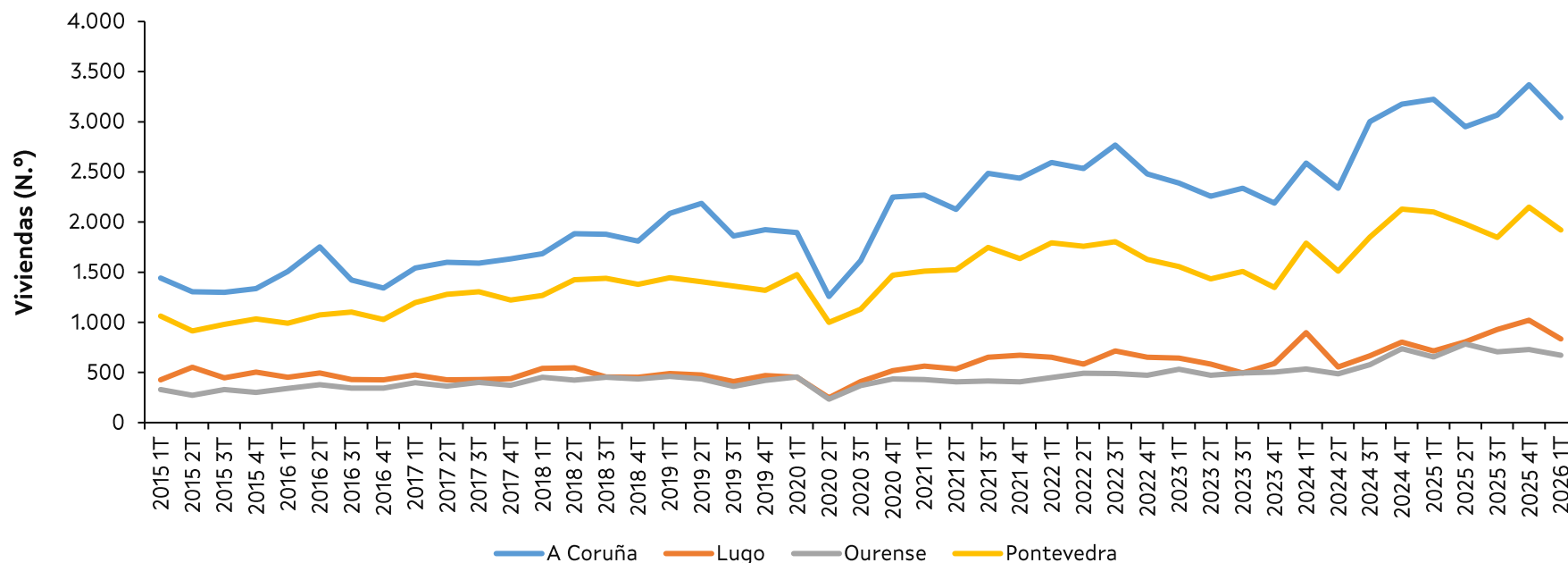
	Último año (**)	Últimos dos años (***)
A Coruña	<b>+9,5%</b>	<b>+67,8%</b>
Lugo	<b>-21,5%</b>	<b>-1,4%</b>
Ourense	<b>+3,3%</b>	<b>+67,7%</b>
Pontevedra	<b>+4,9%</b>	<b>+32,7%</b>

- En el último año el número de compraventas se incrementa en tres de las cuatro provincias, descendiendo en Lugo (-1,8 %).
- Con respecto a marzo de 2024 se incrementa también en tres de las cuatro provincias, con incrementos superiores al 30%, descendiendo en Lugo (-1,4 %).

(\*) Variación media de los últimos 12 meses  
 (\*\*) Variación con respecto a marzo de 2025  
 (\*\*\*) Variación con respecto a marzo de 2024

## Compraventa de viviendas en Galicia y en las provincias

Evolución de la compraventa de viviendas totales por provincias y trimestres (2015 1T - 2026 1T)



**Compraventas en los últimos doce meses:**

A Coruña: **12.426 (46,3 %)**  
 Pontevedra: **7.900 (29,5 %)**  
 Lugo: **3.589 (13,4 %)**  
 Ourense: **2.892 (10,8 %)**

- A Coruña y Pontevedra acumulan el 75,8 % de compraventas en Galicia en el último año.
- Desciende ligeramente el número de compraventas en el último año en A Coruña (-5,7 %) y Pontevedra (-8,6 %), mientras que aumenta en el resto de provincias (un +16,7% en Lugo y un +2,4% en Ourense).

# 05

## Conclusiones



## Conclusiones

### Transmisión de viviendas en Galicia

- Galicia es la séptima comunidad con mayor número de viviendas transmitidas en el mes de marzo, con el 4,3 % del total de España.
- La tendencia de la transmisión de viviendas en Galicia y España es creciente en los últimos años. El incremento en el último año es superior en Galicia (6,8 %) que en España (0,3 %), de forma similar a los dos últimos años (+38,5 % en Galicia vs +34,2% en España), comparando cifras mensuales.
- En los últimos doce meses la transmisión de viviendas usadas (19.902) casi triplica a la de vivienda nueva (6.905).

### Transmisión de viviendas por provincias

- El 80,1 % de las viviendas transmitidas en el mes de marzo se agrupan en las provincias de A Coruña y Pontevedra.
- En el último año crece la transmisión de viviendas en todas las provincias (+10,2 % en A Coruña, +7,3% en Pontevedra y +17,7% en Ourense), excepto Lugo (-16,7 %).

### Compraventa de viviendas en Galicia y las provincias

- La compraventa es el tipo de transmisión más habitual en Galicia, alcanzando el 51,7 % sobre el total de transmisiones en el mes de marzo. El porcentaje de la compraventa en España es superior, del 60,7 %.
- En el mes de marzo crece en Galicia el número de compraventas con respecto al mismo mes de 2025 (+3,5 %), mientras que en España desciende un -2,4%.
- El número de compraventas en el último año desciende en Lugo (-21,5 %) y se incrementa en el resto de las provincias (+9,5 % en A Coruña, +3,3 % en Ourense y +4,9 % en Pontevedra).

[www.observatoriodavivienda.gal](http://www.observatoriodavivienda.gal)  
[observatoriodavivienda@xunta.gal](mailto:observatoriodavivienda@xunta.gal)