



OBSERVATORIO
DA VIVENDA
DE GALICIA



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO

La transmisión de vivienda en Galicia

Junio 2025

Índice de contidos

1.	INTRODUCCIÓN	3
2.	TRANSMISIÓN DE VIVIENDAS EN GALICIA	5
3.	TRANSMISIÓN DE VIVIENDAS POR PROVINCIAS	13
4.	COMPRAVENTA DE VIVIENDAS EN GALICIA Y EN LAS PROVINCIAS	17
5.	CONCLUSIONES	22

01

Introducción



Introducción

La finalidad de este documento es la de ofrecer una visión actualizada de la evolución de la actividad de transmisión de vivienda en Galicia, especialmente de las compraventas, por su relevancia en el mercado inmobiliario ya que aglutina la mayoría de las operaciones de transmisión de vivienda.

Las operaciones de transmisión de vivienda incluyen: 1) compraventas, 2) herencias, 3) donaciones, 4) permutas, y 5) otras. A junio de 2025 la distribución en Galicia es la siguiente: compraventas (56,8 %), herencias (22,8 %), otros (19,9 %), donaciones (0,4 %) y permutas (0,1%). El documento presenta resultados del conjunto de las viviendas transmitidas y también de las compraventas (grupo principal).

Fuente de los datos

- Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad del INE
- Otra información de Construcción y Vivienda del IGE

Periodo analizado

El periodo considerado es 2015 - 2025 2T, con el objetivo de tener una visión general de la evolución del mercado, a raíz de la recuperación económica, y haciendo hincapié en los últimos años y meses.

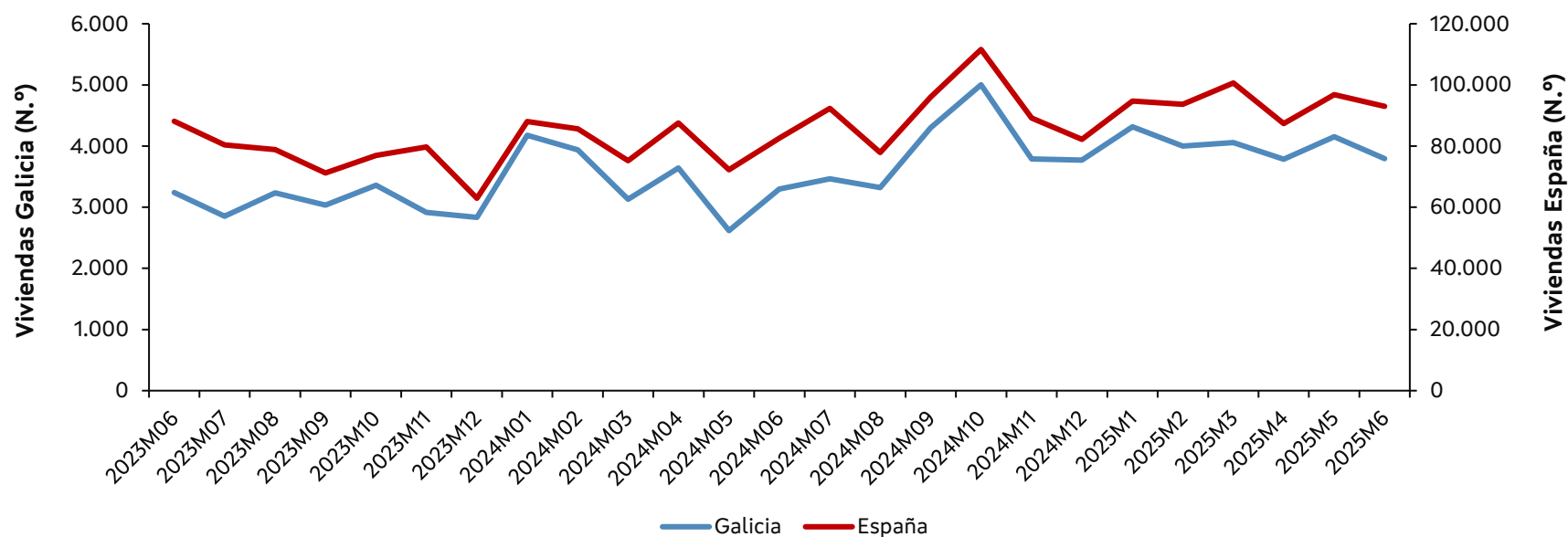
02

Transmisión de viviendas en Galicia



Transmisión de viviendas en Galicia

Evolución de las viviendas transmitidas totales en Galicia y España por meses (2023 M6 - 2025 M6)



Viviendas transmitidas (2025 M6)

Galicia: **3.796**
España: **93.005**

Variación de la transmisión de vivienda en Galicia

Último mes: **-8,6 %**
Media mensual último año: **+1,3 % (*)**

Último año: **+15,2 % (**)**
Últimos dos años: **+17,2 % (***)**

Variación de la transmisión de vivienda en España

Último mes: **-4,0 %**
Media mensual último año: **+1,1 % (*)**

Último año: **+12,6 % (**)**
Últimos dos años: **+5,5 % (***)**

- En el último mes (junio 2025) las viviendas transmitidas bajaron un 8,6 %, opuesto a la tendencia de la media mensual de los 12 meses anteriores (+1,3 %).
- En los últimos 12 meses, el incremento de las viviendas transmitidas fue del 15,2 % (un 12,6 % en España)

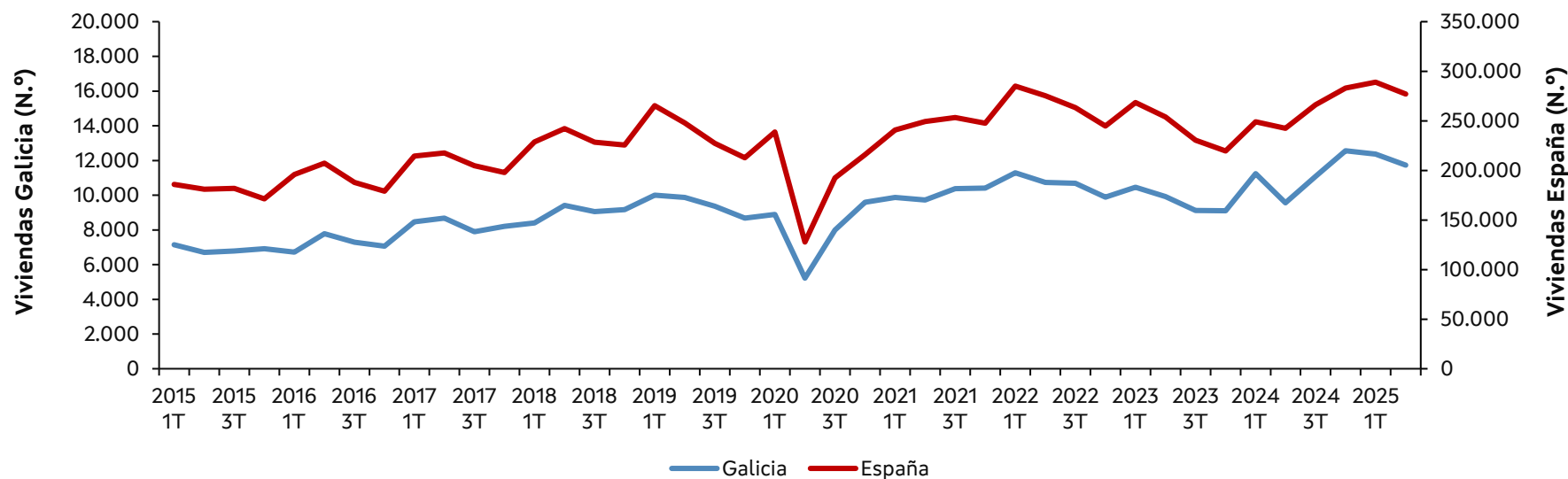
(*) Variación media de los últimos 12 meses

(**) Variación con respecto a junio de 2024

(***) Variación con respecto a junio de 2023

Transmisión de viviendas en Galicia

Evolución de las viviendas transmitidas totales en Galicia y España por trimestres (2015 1T - 2025 2T)



Viviendas transmitidas en los últimos doce meses

Galicia: **47.747 (4,3 %)**
España: **1.115.412**

Var. de la transmisión de vivienda en Galicia

Último año: **+22,8 % (*)**
Últimos dos años: **+18,3 % (**)**

Var. de la transmisión de vivienda en España

Último año: **+14,3 % (*)**
Últimos dos años: **+9,1 % (**)**

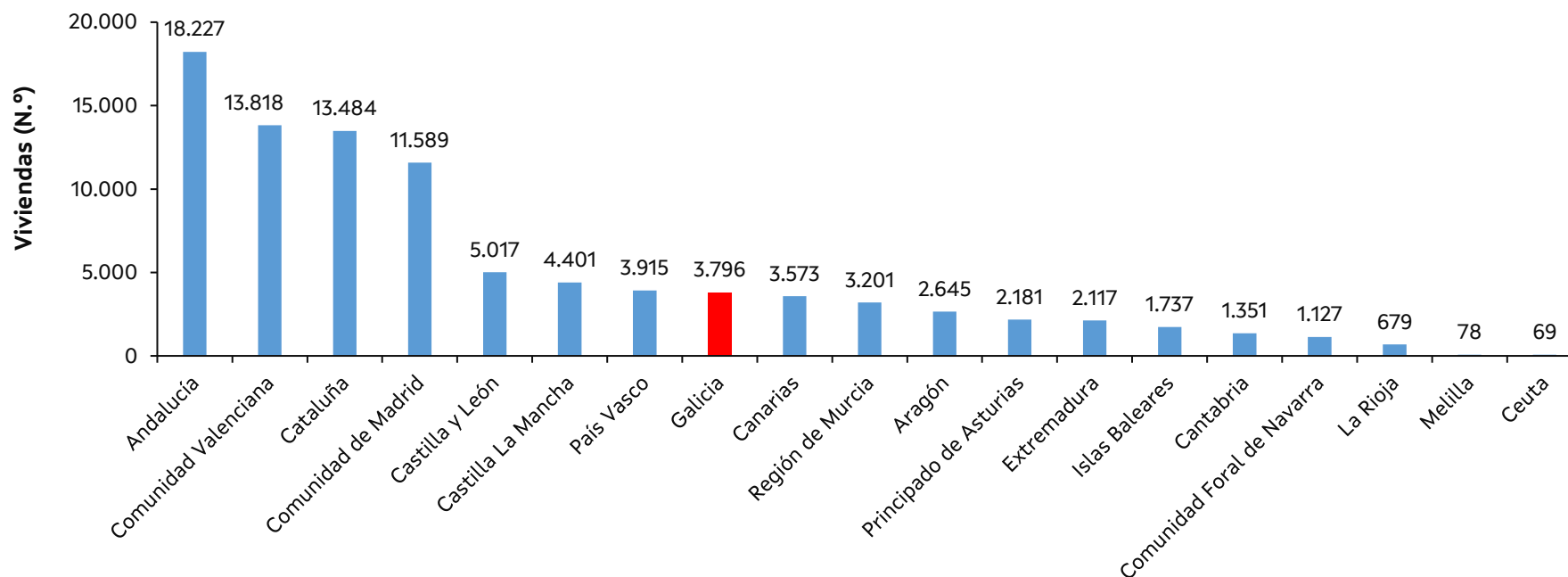
- As viviendas transmitidas en el último año incrementáronse un 22,8 % en Galicia, superando el incremento en España nese mesmo período, que foi del 18,3 %.

(*) Variación con respecto a 2024 1T

(**) Variación con respecto a 2023 1T

Transmisión de viviendas en Galicia

Viviendas transmitidas en Galicia y en las Comunidades Autónomas en el último mes (2025 M6)



Viviendas transmitidas en
Galicia (2025 M6):

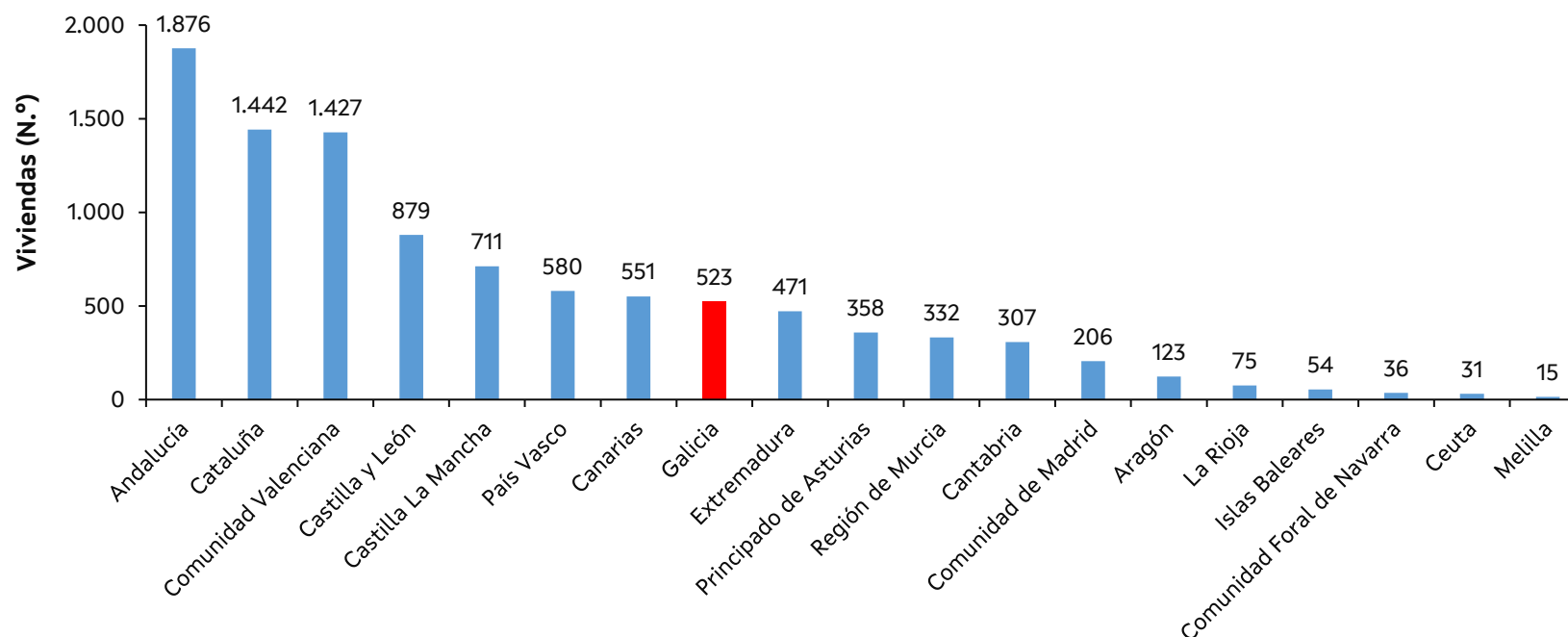
3.796 (4,1 %)*

- Galicia es la octava comunidad con mayor número de viviendas transmitidas en marzo, acumulando el 4,1 % del total de España.

(*) Porcentaje calculado sobre el total de viviendas transmitidas en España

Transmisión de viviendas en Galicia

Variación de las viviendas transmitidas en Galicia y en las Comunidades Autónomas en el último mes (2025 M6)



- Galicia suma 523 viviendas transmitidas más en junio de 2025 que en el mismo mes de 2024, lo que implica una variación del 16 %.
- Por otro lado, la variación con respecto al mismo mes de 2023 es ligeramente mayor, del 17,2 %.

(*) Variación con respecto a junio de 2024

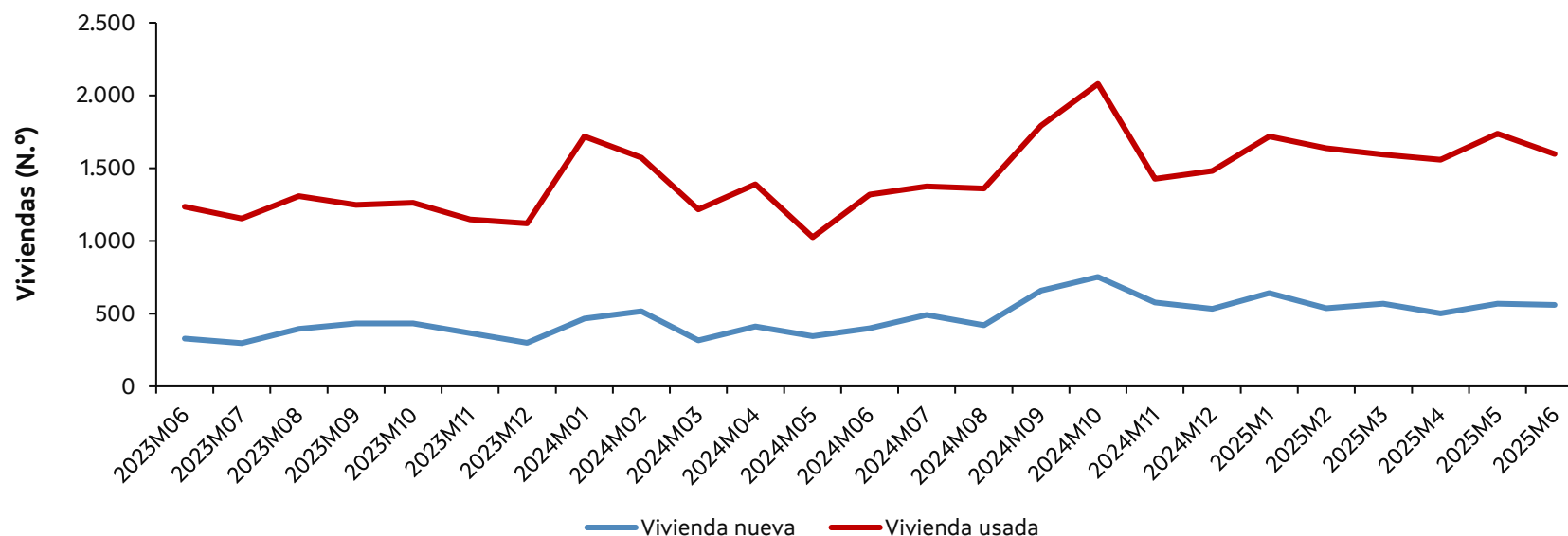
(**) Variación con respecto a junio de 2023

Var. de la transmisión de vivienda en las CCAA

	Último año (*)	Últimos dos años (**)
Ceuta	81,6%	38,0%
Cantabria	29,4%	26,5%
Extremadura	28,6%	22,4%
Melilla	23,8%	30,0%
Castilla y León	21,2%	16,3%
Principado de Asturias	19,6%	15,6%
Castilla-La Mancha	19,3%	11,3%
Canarias	18,2%	1,9%
País Vasco	17,4%	12,0%
Galicia	16,0%	17,2%
La Rioja	12,4%	13,7%
Cataluña	12,0%	1,4%
Región de Murcia	11,6%	13,8%
Comunidad Valenciana	11,5%	-2,0%
Andalucía	11,5%	9,5%
Aragón	4,9%	0,6%
Comunidad Foral de Navarra	3,3%	-0,2%
Islas Baleares	3,2%	-11,7%
Comunidad de Madrid	1,8%	-0,8%

Transmisión de viviendas en Galicia

Evolución de las viviendas transmitidas en Galicia según estado por meses (2023 M6 - 2025 M6)



Viviendas transmitidas (2025 M6)

Viv. nueva: **559**
Viv. usada: **1.598**

Variación de la transmisión de vivienda nueva en Galicia

Último mes: **-1,8 %**
Media mensual último año: **+3,3 % (*)**

Último año: **+39,8 % (**)**
Últimos dos años: **+70,4 % (***)**

Variación de la transmisión de vivienda usada en Galicia

Último mes: **-8,0 %**
Media mensual último año: **+1,8 % (*)**

Último año: **+21,2 % (**)**
Últimos dos años: **+29,5 % (***)**

- En junio de 2025 la transmisión de viviendas usadas casi triplica a la de vivienda nueva.
- El incremento medio mensual en el último año es superior en las viviendas novas (3,3 %) que en las viviendas usadas (1,8 %)

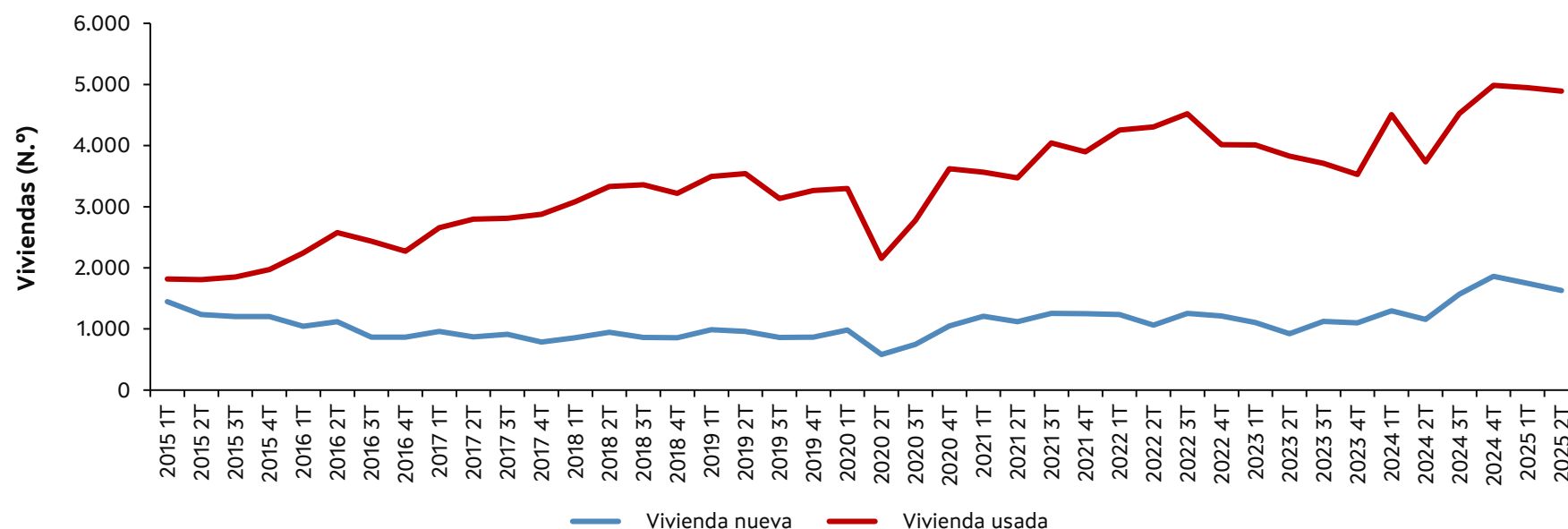
(*) Variación media de los últimos 12 meses

(**) Variación con respecto a junio de 2024

(***) Variación con respecto a junio de 2023

Transmisión de viviendas en Galicia

Evolución de las viviendas transmitidas en Galicia según estado por trimestres (2015 1T - 2025 2T)



Viviendas transmitidas en los últimos doce meses

Viv. nueva: **6.808**
Viv. usada: **19.353**

Var. de la transmisión de vivienda nueva en Galicia

Último año: **+40,9 % (*)**
Últimos dos años: **+76,8 % (**)**

Var. de la transmisión de vivienda usada en Galicia

Último año: **+31,0 % (*)**
Últimos dos años: **+27,9 % (**)**

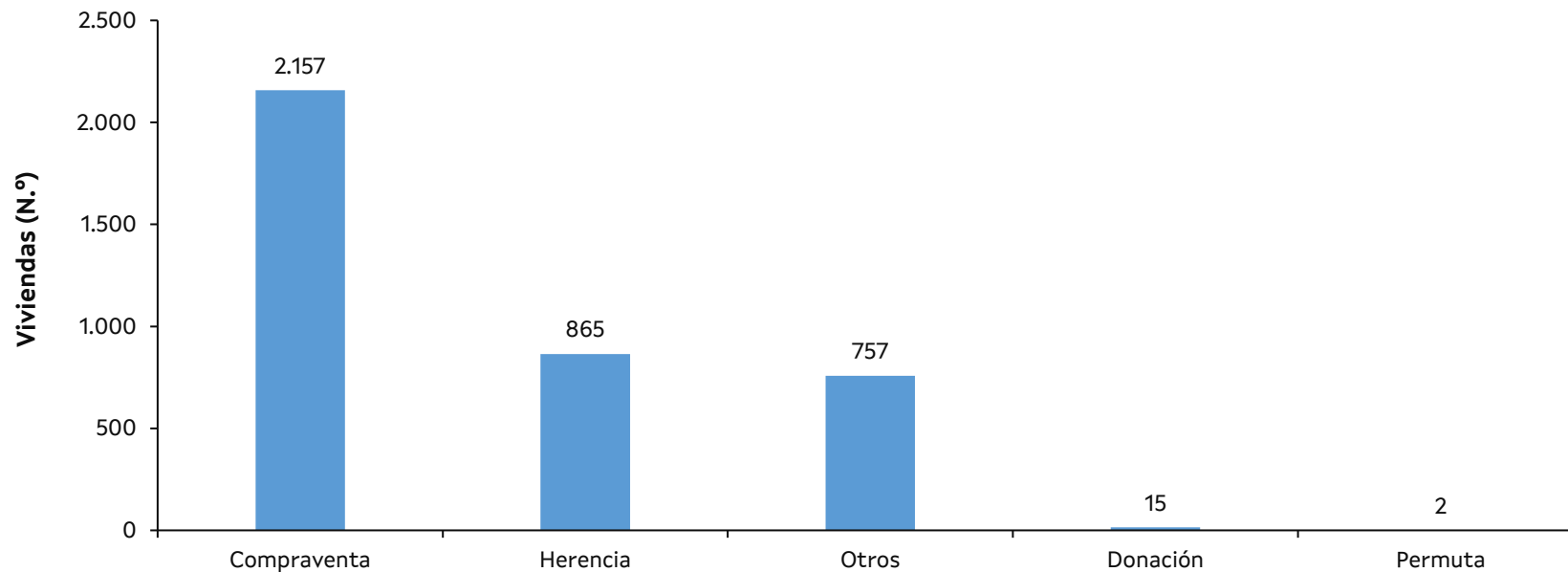
- En los últimos doce meses la transmisión de viviendas usadas triplica a la de vivienda nueva.
- La transmisión de vivienda nueva se incrementó en mayor porcentaje que la usada en el último año (40,9 % vs 31,0 %) y en los últimos dos años (76,8% vs 27,9%).

(*) Variación con respecto a 2024 1T

(**) Variación con respecto a 2023 1T

Transmisión de viviendas en Galicia

Viviendas transmitidas totales en Galicia por tipo de adquisición en el último mes (2025 M6)



- La compraventa es el tipo de adquisición más común, con el 56,8 % de transmisiones de vivienda en Galicia en el mes de junio, por el 63,5 % en España

(*) Variación con respecto a junio de 2024

(**) Variación con respecto a junio de 2023

Viviendas por tipo de adquisición (2025 M6)

	Galicia	España
Compraventa	2.157	59.021
Herencia	865	16.962
Donación	757	15.048
Permuta	15	1.846
Otros	2	128

Distribución de las viviendas por tipo de adquisición (2025 M6)

	Galicia	España
Compraventa	56,8%	63,5%
Herencia	22,8%	18,2%
Donación	19,9%	16,2%
Permuta	0,4%	2,0%
Otros	0,1%	0,1%

Variación de las viviendas por tipo de adquisición en Galicia (2025 M6)

	Último año (*)	Últimos dos años (**)
Compraventa	+25,6 %	+38,1 %
Herencia	-40,0 %	-2,1 %
Donación	-71,4 %	-51,6 %
Permuta	+6,9 %	0,0 %
Otros	+2,7 %	-0,5 %

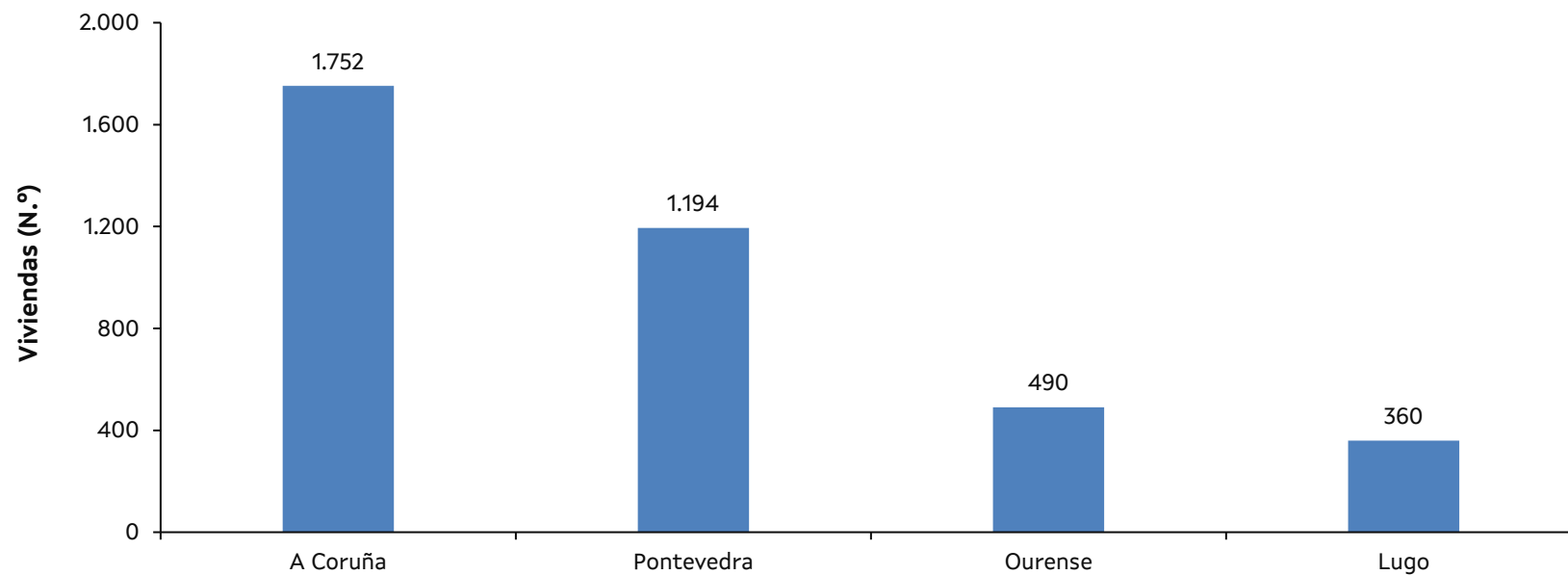
03

Transmisión de viviendas por provincias



Transmisión de viviendas por provincias

Viviendas transmitidas totales por provincias (2025 M6)



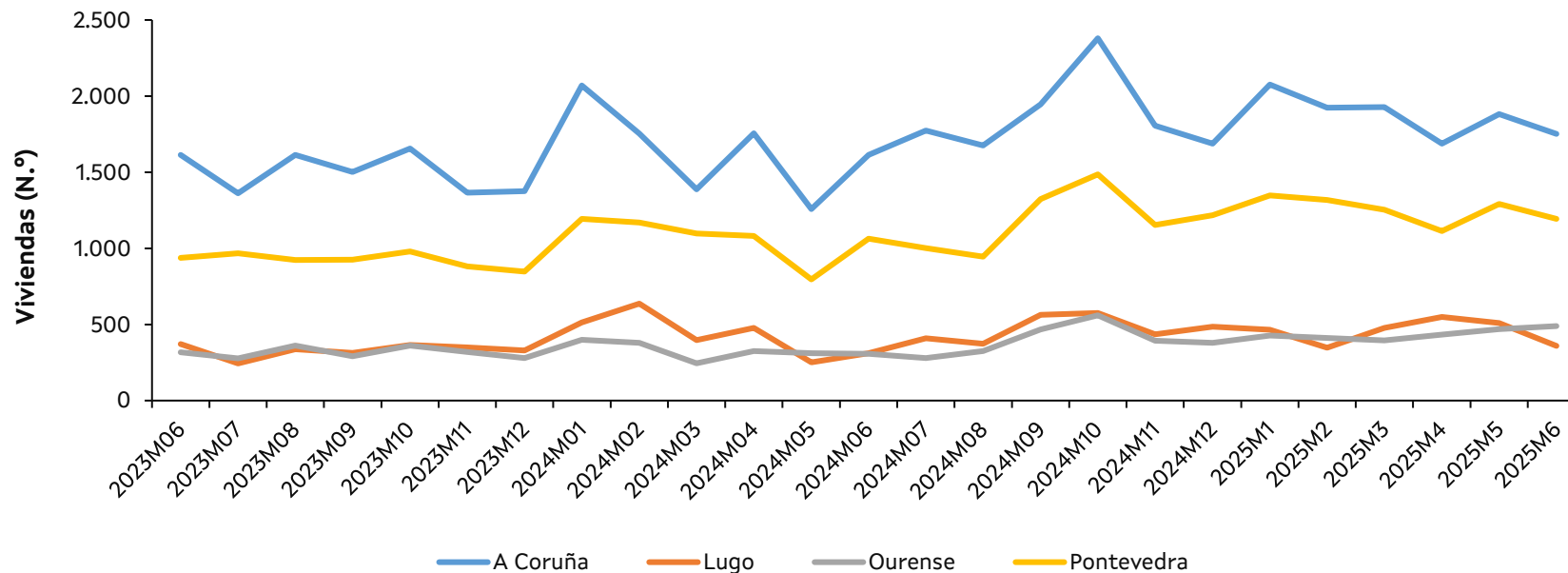
**Distribución de las viviendas
transmitidas por provincia
(2025 M6):**

A Coruña: **46,2 %**
Pontevedra: **31,5 %**
Ourense: **12,9 %**
Lugo: **9,5 %**

- El 77,6 % de viviendas transmitidas en junio se agrupan en A Coruña y Pontevedra.

Transmisión de viviendas por provincias

Evolución de las viviendas transmitidas totales por provincias y por meses (2023 M6 - 2025 M6)



- Se aprecia una tendencia negativa en el último mes, excepto en Ourense, donde crece un 4,5%.
- En todas las provincias se incrementan las viviendas transmitidas con respecto al mismo mes de 2024 y 2023, excepto Lugo (-3,0 % con respecto a 2023).

Variación mensual de las viviendas transmitidas en las provincias

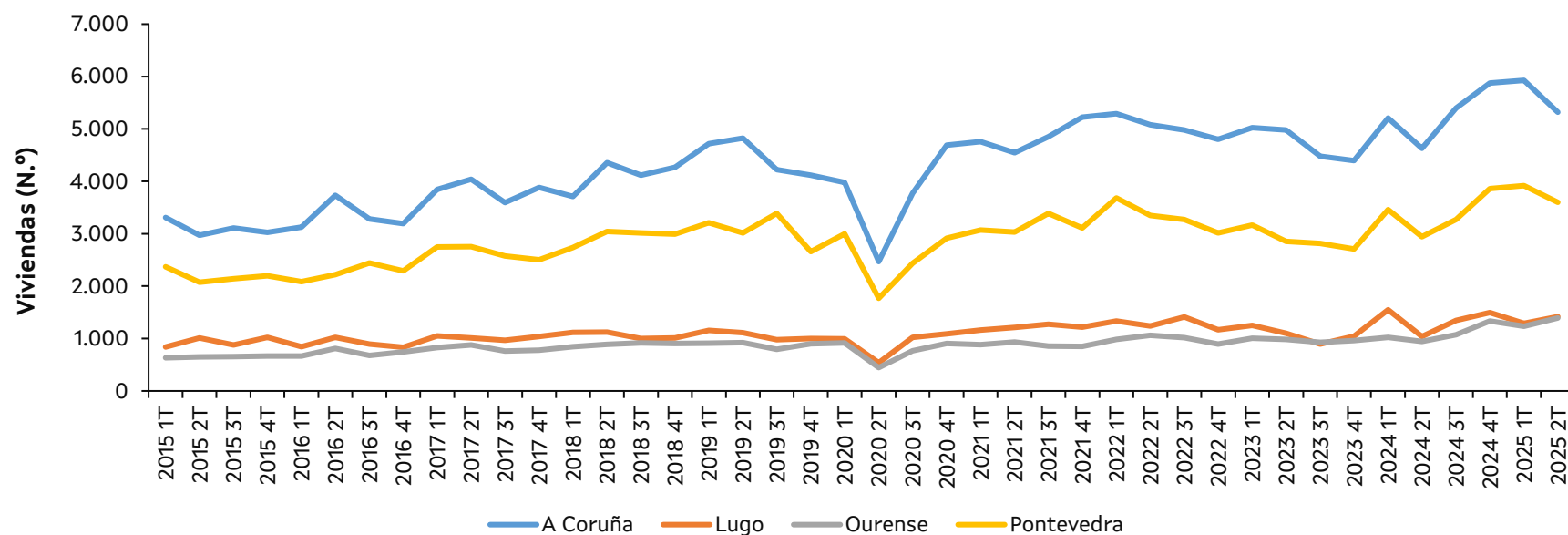
	Último mes	Media mes último año (*)
A Coruña	-6,9%	+0,7 %
Lugo	-29,4 %	+1,3 %
Ourense	+4,5 %	+4,9 %
Pontevedra	-7,6 %	+1,0 %

Variación anual de las viviendas transmitidas en las provincias

	Último año (**)	Últimos dos años (***)
A Coruña	+8,6 %	+8,6 %
Lugo	+15,8 %	-3,0 %
Ourense	+59,1 %	+54,1 %
Pontevedra	+12,2 %	+27,4 %

Transmisión de viviendas por provincias

Evolución de las viviendas transmitidas por provincias y trimestres (2015 1T - 2025 2T)



Viviendas transmitidas en los últimos doce meses:

A Coruña: **22.516 (47,2 %)**
Pontevedra: **14.646 (30,7 %)**
Lugo: **5.554 (11,6 %)**
Ourense: **5.031 (10,5 %)**

- En los últimos doce meses casi el 47,2% de viviendas transmitidas corresponden a la provincia de A Coruña.
- Entre las provincias de A Coruña y Pontevedra se acumulan casi el 77,9% del total de Galicia en este periodo.

04

Compraventa de viviendas en Galicia y en las provincias



Compraventa de viviendas en Galicia y en las provincias

Evolución de la compraventa de viviendas totales en Galicia y España por meses (2023 M6 - 2025 M6)



Compraventa de viviendas (2025 M6)

Galicia: **2.157**
España: **59.021**

Variación de la compraventa de vivienda en Galicia

Último mes: **-6,5 %**
Media mensual último año: **+2,1 % (*)**
Último año: **+25,6 % (**)**
Últimos dos años: **+38,1 % (***)**

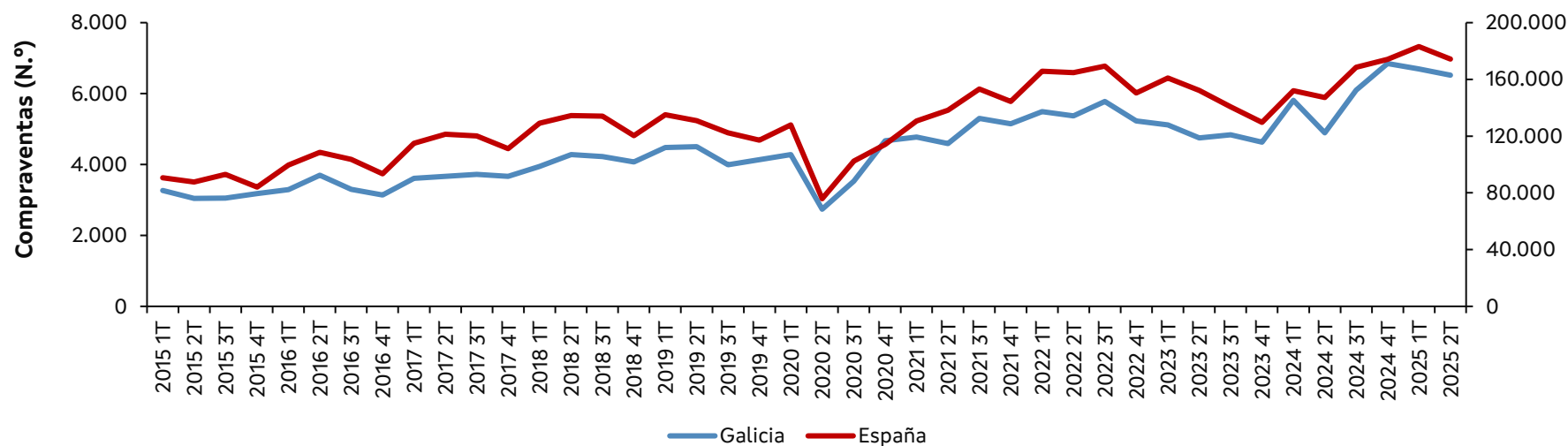
Variación de la compraventa de vivienda en España

Último mes: **-3,3 %**
Media mensual último año: **+1,5 % (*)**
Último año: **+17,8 % (**)**
Últimos dos años: **+10,6 % (***)**

- Se aprecia que la tendencia de crecimiento es similar en España y Galicia, siendo las tasas de incremento superiores en Galicia, con tendencia divergente en el último mes.

Compraventa de viviendas en Galicia y en las provincias

Evolución de la compraventa de viviendas totales en Galicia y España por trimestres (2015 1T - 2025 2T)



Viviendas transmitidas en los últimos doce meses

Galicia: **26.131**
España: **700.229**

Var. de la transmisión de vivienda en Galicia

Último año: **+33,4 % (*)**
Últimos dos años: **+37,4 % (**)**

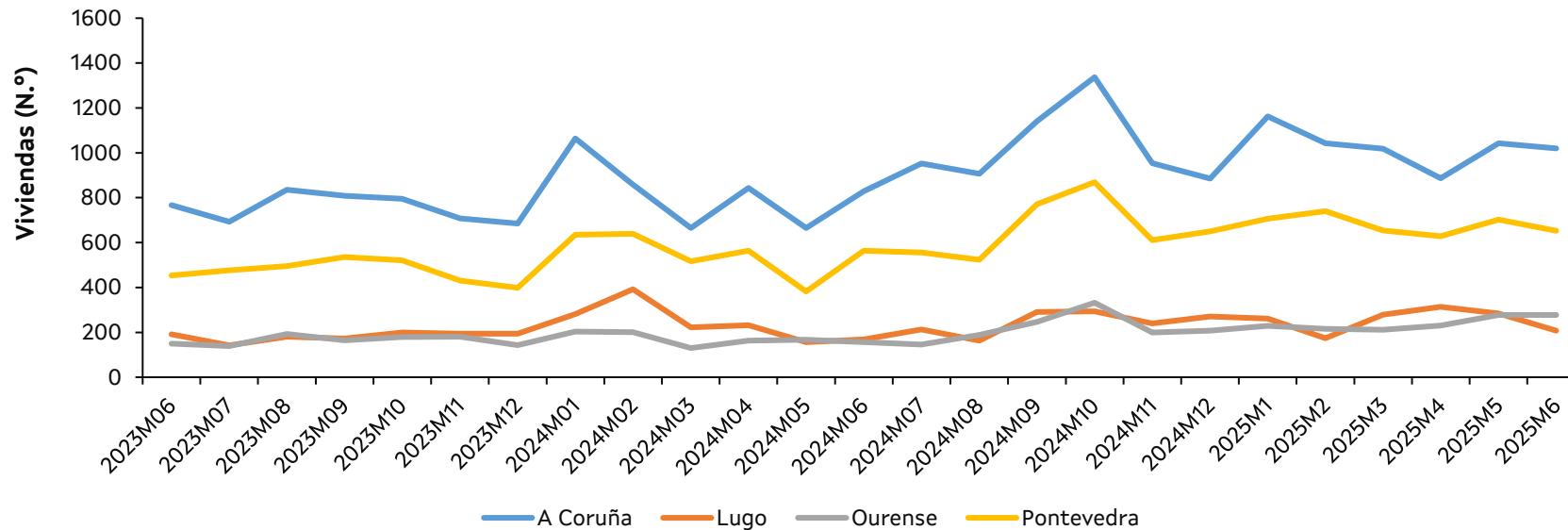
Var. de la transmisión de vivienda en España

Último año: **+18,5 % (*)**
Últimos dos años: **+14,5 % (**)**

- El incremento en el último año y en los últimos dos años de la compraventa es superior en Galicia (33,4% y 37,4%, respectivamente) que en España (18,5% y 14,5%, respectivamente).

Compraventa de viviendas en Galicia y en las provincias

Evolución de la compraventa de viviendas totales por provincias y meses (2023 M6 - 2025 M6)



- Los incrementos en la compraventa en el último año superan el 20% en todas las provincias.
- Destaca el incremento en Ourense (+77,6 %), y tamén con respecto a junio de 2023 (+84,7 %).

Variación mensual de la compraventa en las provincias

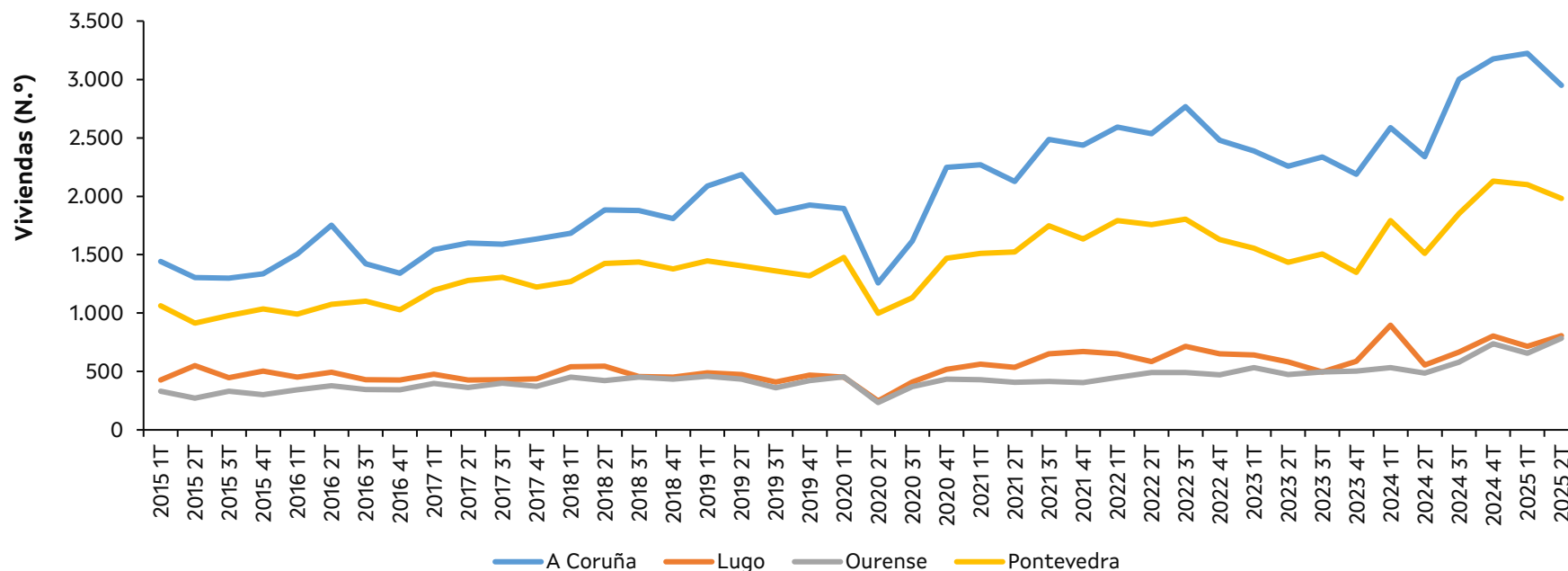
	Último mes	Media mes último año (*)
A Coruña	-2,2 %	+1,9 %
Lugo	-26,8 %	+1,9 %
Ourense	0,0 %	+6,5 %
Pontevedra	-7,1 %	+1,3 %

Variación anual de la compraventa en las provincias

	Último año (**)	Últimos dos años (***)
A Coruña	+23,0 %	+33,0 %
Lugo	+23,1 %	+8,9 %
Ourense	+77,6 %	+84,7 %
Pontevedra	+15,6 %	+43,6 %

Compraventa de viviendas en Galicia y en las provincias

Evolución de la compraventa de viviendas totales por provincias y trimestres (2015 1T - 2025 2T)



Compraventas en los últimos doce meses:

A Coruña: **12.351 (47,2 %)**
Pontevedra: **8.063 (30,8 %)**
Lugo: **2.990 (11,4 %)**
Ourense: **2.758 (10,5 %)**

- A Coruña y Pontevedra acumulan el 78,0 % de compraventas en Galicia en el último año.
- Desciende ligeramente el número de compraventas en el último trimestre en A Coruña (-8,5 %) y Pontevedra (-5,7 %), mientras que aumenta en el caso de Lugo (+12,9 %) y Ourense (+19,5 %)

05

Conclusiones



Conclusiones

Transmisión de viviendas en Galicia

- Galicia es la octava comunidad con mayor número de viviendas transmitidas en el mes de junio, con el 4,1 % del total de España.
- La tendencia de la transmisión de viviendas en Galicia y España es creciente en los últimos años. El incremento en el último año es ligeramente superior en Galicia (15,2 %) que en España (12,6 %).
- Se aprecia un descenso en el último trimestre tanto en la transmisión de viviendas (-5,2 %) como en la compraventa en particular (-2,6 %).
- En los últimos doce meses la transmisión de viviendas usadas (19.353) casi triplica a la de vivienda nueva (6.808).

Transmisión de viviendas por provincias

- El 77,6 % de las viviendas transmitidas en el mes de junio se agrupan en las provincias de A Coruña y Pontevedra.
- Todas las provincias registran tendencias de crecimiento en la transmisión de viviendas en el último año entre el +8,6 % de A Coruña y el +59,1 % de Ourense.

Compraventa de viviendas en Galicia y las provincias

- La compraventa es el tipo de transmisión más habitual en Galicia, alcanzando el 56,8 % sobre el total de transmisiones en el mes de junio.
- La tendencia de crecimiento de la compraventa en el último año es superior en Galicia (25,6 %) que en España (17,8 %).
- La compraventa se incrementa en todas las provincias en los últimos doce meses superando tasas de crecimiento del 20 %.

www.observatoriodavivenda.gal
observatoriodavivenda@xunta.gal